

## **Technická zpráva**

### **Odstraňování postradatelných objektů SŽ – Demolice (obvod OŘ Praha) - Liblice**

#### **SO.01**

**strážní domek č. 22, čp. 116 (5000101424)**

#### **SO.02**

**příslušenství /chlév k strážnímu domku (5000104425)**



#### **Investor:**

**Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

**Praha, únor 2024**

**Zpracoval: L. Malý**

## **Informace o parcele a budově:**

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	st. 212
Obec:	Liblice [531502]
Katastrální území:	Liblice [617199]
Číslo LV:	1398
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	561
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí

Součástí je stavba:

Budova bez čp / č. ev., stavba občanského vybavení:	Liblice [617199]
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 212
Číslo LV:	475

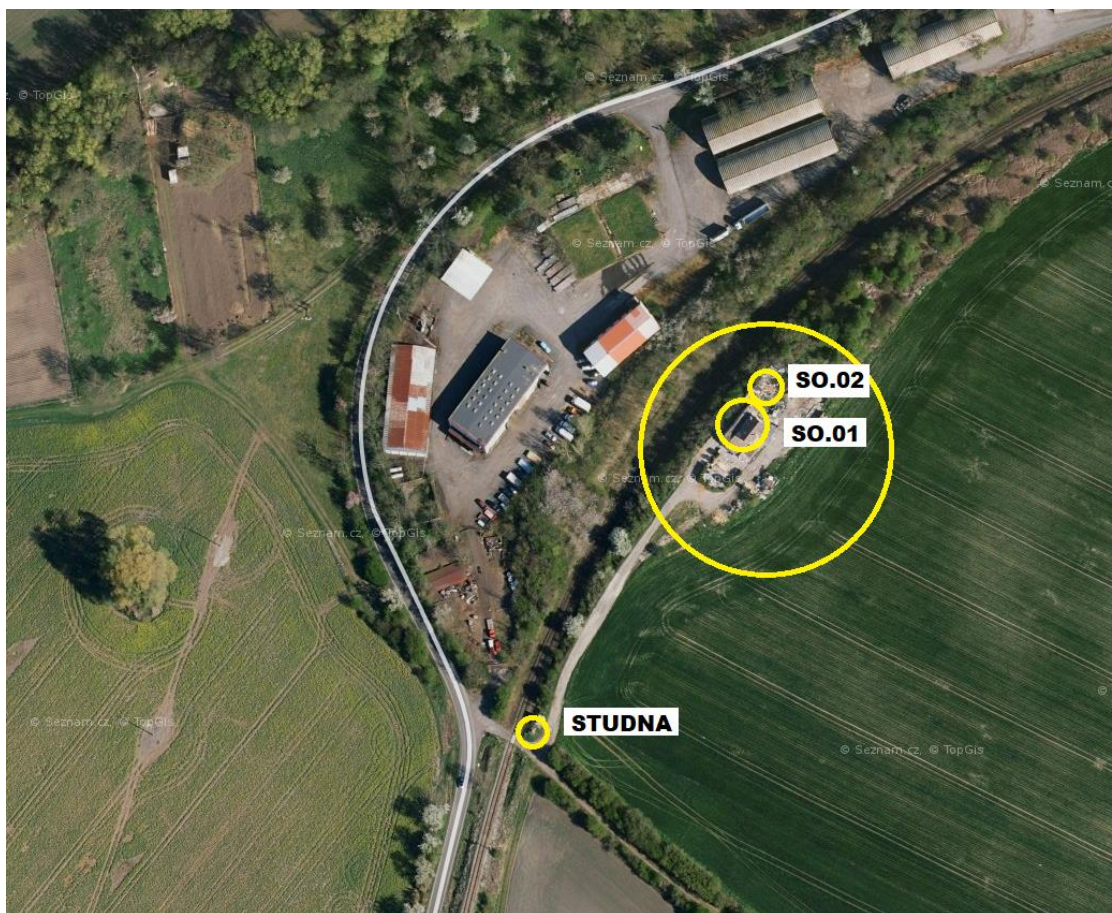
Vlastnické právo pozemku: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Vlastnické právo stavby: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1





**Letecká mapa vč. vyznačeného objektu:**



### **Účel veřejné zakázky:**

Účelem veřejné zakázky je odstranění strážního domku ležícího u přejezdu u obce Liblice u Mělníka. Součástí tohoto domku je chlév se samostatným inventárním číslem. Jedná se o nevyužívané objekty. V rámci zakázky dojde k odstranění objektu včetně odvozu a likvidace sutí, vyklizení komunálního odpadu z objektu a také z jeho širokého okolí a úpravě terénu po demolicí.

### **Předmět zakázky:**

#### **! Součástí demolice je i likvidace černé skládky, která vznikla na sousedním pozemku!**

Objekt strážního domku vč. příslušenství (chlév) bude kompletně odpojen od inženýrských sítí, které budou trvale zaslepeny nebo zajištěny jiným vhodným způsobem. Současně dojde před zahájením prací k vytyčení, zajištění a ochraně po dobu akce ostatních inženýrských sítí, které jsou funkční.

Odstraní se veškeré oplocení kolem pozemku

Studna bude opatřena novou vrchní skruží, víkem a zabezpečena uzamykatelnou konstrukcí proti jeho posunu (nachází se u přejezdu).

Objekt a pozemek (včetně sousedního) bude vyklizen od komunálního a jiného odpadu včetně odvozu a likvidace.

Bude odstraněn karavan, dřevěná pergola před ním a dřevěné stavby (kurník) na pozemku. Dále se odstraní zděné pilíře, podezdívky a zeď ze ztraceného bednění (viz. foto).

Vyčerpá se a ekologicky zlikviduje obsah odpadní jímky, která bude také vybourána.

Objekt se zdemoluje včetně základové desky a základů.

Plocha po demolovaném objektu bude finálně dorovnána zeminou se zhutněním.

### **Ostatní požadavky vč. kontaktů:**

#### **ST**

Započetí prací nahlásit na TO Mladá Boleslav na tel: 725 042 110 p. Bígl Jindřich

#### **RSM**

Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.

K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové – místní správu (p. Zbyněk Špetlík, email: [spetlik@rsm.cd.cz](mailto:spetlik@rsm.cd.cz), mob:



724 495 584) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.

Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen (včetně stávajícího odpadu), bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.

Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email. [kylar@rsm.cd.cz](mailto:kylar@rsm.cd.cz)

## **Obec Liblice**

Při odvozu demoličního odpadu žádáme i o odstranění černé skládky, která na pozemku vznikla

### **Městský úřad Mělník, odbor – živ.**

Pokud záměr vyvolá potřebu kácení dřevin nebo keřových skupin, dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, tak investor včas požádá místně příslušný obecní úřad o vydání povolení ke kácení.

Těsně před zahájením demoličních prací proto požadujeme provést vizuální průzkum objektu, zejména trámů, větrací otvory, spáry, prostor pod střešní krytinou apod. na výskyt živočichů, především jakýchkoli ptáků či netopýrů a jejich vývojových stádií, např. na

vnějším plášti mohou být hnízda jiřiček a uvnitř se mohou vyskytovat hnízdící ptáci a netopýři. Pokud nebude zjištěn výskyt živočichů, mohou práce probíhat bez omezení. V případě výskytu jakýchkoli ptáků nebo jejich vývojových stádií, musí žadatel tuto skutečnost neprodleně ohlásit orgánu ochrany přírody, odbor ŽP a Z MÚ Mělník a projednat s ním další postup.

Vyřizuje: Ing. Věra Lucie Válová tel. +420 315 635 376

### **Městský úřad Mělník, odbor – živ. - odpady**

Původce odpadů je povinen dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před zahájením stavební činnosti a kopii této smlouvy předložit orgánu odpadového hospodářství, v případě prováděné kontroly.

Po dokončení odstranění stavby provozovatel doloží kopie dokladů o zákonném odstranění

nebo využití vzniklých odpadů ze stavby orgánu odpadového hospodářství, který toto závazné stanovisko vydal.

Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

### **KHS**

KHS uvádí, že dle § 41 zákona je zaměstnavatel (stavební podnikatel), který bude zajišťovat práce spojené s expozicí azbestu povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce.

### **SPS**

Do 7 dnů ode dne protokolárního předání pozemků v majetku ČD, prosíme o zaslání informace na email [StastnaJ@spravazeleznice.cz](mailto:StastnaJ@spravazeleznice.cz) pro včasné uhrazení nájemného za pronájem těchto pozemků.

### **Manipulace se stavebním odpadem:**

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy do 20 km se složením na příslušné skládce. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

### **Zásady organizace výstavby:**

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Veškeré plochy zasažené staveništěm a činnostmi zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

### **Zvláštní technické podmínky:**

Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami vydanými civilními institucemi i složkami Správy železnic a ČD. Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky. Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly cestující, veřejnost, nájemce v komerčních prostorech budovy a drážní provoz.

## Odpadové hospodářství:

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

**Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.**

## Související předpisy:

- 376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
- 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
- 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
- 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
- 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
- 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
- 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
- 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby Správy železnic nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.



**Fotodokumentace stávajícího stavu:**





















